

Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola
Deutsche Nationalitätenschule Werischwar

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1.
Telefon:00-36-26-330-250 /2m
E-mail cím: iskola@nnai.hu
Om: 032461



Ajánlattételi felhívás

A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítésének tervezése.

Ajánlattételi határidő: 2025.12.08. 12.⁰⁰

Kérjük az ajánlatukat a következő paraméterekkel megadni:

Ajánlatkérő: Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola
Képviselője: Sax Ibolya, igazgató
Cím: 2085 Pilisvörösvár Vásár tér 1.
Telefon: 06-26-330-250
E-mail: iskola@nnai.hu

Teljesítés határideje: A vállalási határidőt az engedélyes tervre, majd ezt követően a kiviteli tervre külön kérjük megadni.

Teljesítés helye: Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola
Pilisvörösvár, Vásár tér 1.

Benyújtás módja: Zárt borítékban aláírva, pecséttel ellátva vagy elektronikus úton az iskola@nnai.hu email címre. Az ajánlatkérő az elektronikusan megküldött ajánlat titkosságát az ajánlattételi határidő lejártáig biztosítja. Az elektronikus levél tárgy mezőjébe a következő feliratot kérjük feltüntetni: „Bővítési tervek”.

Műszaki leírás:

1.A tervezési alapadatok

Helyszín: 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1., Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola

2.A tervezés tárgya

Generáltervezői feladatok ellátása, meglévő alapfokú oktatási épület bővítési terveinek elkészítése.

3.A tervezési feladat leírása

Meglévő iskolaépület bővítése a Kálvária utca felőli NY-i lapostetős épületszárny emelet ráépítésével. A bővítmény oktatási funkciójú cca. 150m² alapterület növekedést jelent. A tervezés részét képezi a teljes épületszárny energetikai célú homlokzat felújítása, homlokzati

hőszigetelése valamint cca. 100m²-t érintő földszinti adminisztratív és éttermi fogyasztó területek átstrukturálása, meglévő alaprajzi rendszeren belüli átalakítása. Az új épületrésznek szervesen illeszkednie kell a meglévő épület közlekedési rendszeréhez és egyéb adottságaihoz. A meglévő épület elektromos és gépészeti rendszereihez való kapcsolódás megteremtése. A műszaki dokumentációnak meg kell felelnie az Ábtv. által előírtaknak, továbbá a 235/2024. korm. rendelet szabályainak.

A tervdokumentációt elektronikus és papír alapon min. 2 példányban kérjük majd rendelkezésre bocsátani.

Tervező köteles együttműködni a közbeszerzés során a tervdokumentációra vonatkozó ajánlattevői kérdések megválaszolásában.

4. Tervfázisok, generáltervezői szolgáltatások részletezése

4.1 Végleges tervezési program kidolgozása

Jogszabály szerinti tartalommal az Építetűvel egyeztetetteknek megfelelően.

4.2 Felmérési terv

- **Tartószerkezeti szakvélemény készítése, különös tekintettel, az alapozás, a felmenő függőleges szerkezetek és fűdészerkezetek vizsgálataira.**
- **Szükséges diagnosztikai vizsgálatok és feltárások elvégzése.**
- **Az épület geometriai felmérése elkészült, melyet a Megbízó adatszolgáltatásként biztosít.**

4.3 Építési engedélyezési terv készítése

Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján, engedélyezésre alkalmas teljeskörű dokumentáció, valamint az engedélyezéshez szükséges tervtanács dokumentáció elkészítése és tervtanács jóváhagyás beszerzése, engedélyezési terv benyújtása **az összes szükséges szakággal.**

Az engedélyezési folyamatok tervezői támogatása, az összes szakhatósági egyeztetés lefolytatása és az engedélyezési eljárásban az ÉTDR felületen a Megrendelő képviselője.

4.4 Építési kivitelezési terv

Építési kivitelezési tervdokumentáció elkészítése. Építési kivitelezési tervdokumentáció tartalma egyrészt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján, valamint az ide vonatkozó MÉK előírások alapján. A dokumentáció benyújtása a kivitelezésre alkalmas teljeskörű tartalommal, **az összes szükséges szakággal.** Tervezői költségbecslés és költségvetés kiírás is szükséges.

4.5. Tervezői közreműködés a kivitelezői tender során

Eljárás során keletkező Ajánlattevői műszaki kérdések, tervezői válaszadások.

4.6. Tervezői művezetés

Kivitelezési időszakban tervezői művezetés, összesen 10 alkalom (helyszíni művezetés).

5. Műszaki elvárások

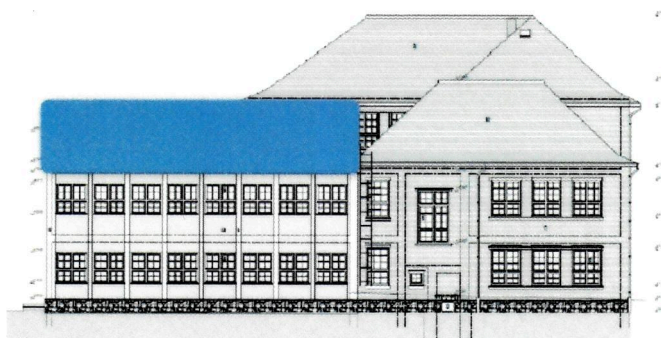
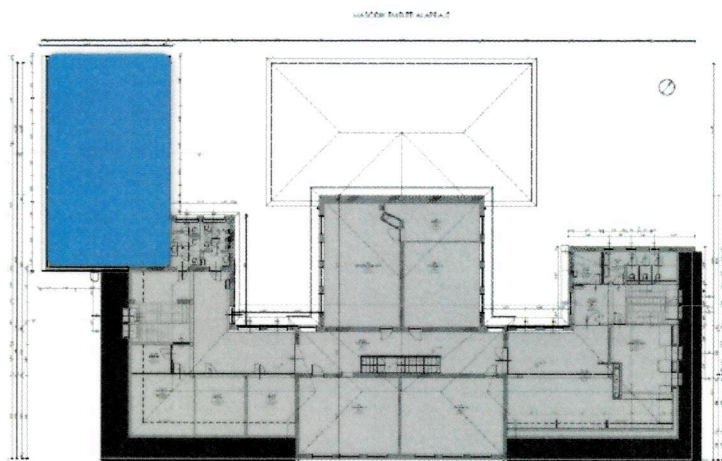
- Az ajánlatban törekedni kell a legjobb ár-érték arányú műszaki megoldásokra.
- A tervezés része, hogy olyan technológiai megoldásokat kell választani, hogy a kivitelezés időtartama alatt az épület kivitelezéssel nem érintett területén a zavartalan működés biztosított legyen.

- A bővítéssel érintett épület tömege, anyaghasználata illeszkedjen a meglévő, már kialakult környezethez.
- Gépészeti- és épületvillamossági rendszerek tekintetében a korszerű, alacsony energiafelhasználás, alapvetően külső hálózati energiafelhasználást csak csekély mértékben igénylő kialakítás.

6. Az ajánlatban benyújtandó műszaki dokumentumok

- Részletes leírás a tervezési munka tartalmáról.
- Tervezésre vonatkozó sávós ütemterv.
- Tervezési díjak (4. pont szerinti bontásban)
- Pénzügyi ütemterv (sávós ütemterv alapján)

7. A bővítés elvi sémaábrái (alprajz, homlokzati nézet)



A helyszíni részletes felmérés előre egyeztetett időpontban lehetséges, a műszaki tartalom részletes egyeztetésével.

A felhívásban kizárólag egyösszegű, de tételesen is bontott (engedélyes és kiviteli terv) díjmentes ajánlattétellel lehet részt venni. Egyéni és közös ajánlat együttesen is beadható.

Az ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget, hogy amennyiben az ajánlat hiányos vagy nem egyértelmű, egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel az ajánlatadót 5 napos

határidővel az ajánlat hiányosságainak pótlására. A hiánypótlás nem változtathat a már benyújtott ajánlaton.

Az árajánlatot kérő az árajánlat-kérési eljárást bármikor eredménytelennek nyilváníthatja.

Az Ajánlatkérőnek joga van tárgyalást kezdeményezni a legjobb árajánlatot adóval.

Jelen árajánlatkérés nem jelent kötelezettségvállalást.

Pilisvörösvár, 2025.11.21.


Sax Ibolya
igazgató

