

Szakmai beszámoló



A PILISVÖRÖSVÁRI NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA VIZESBLOKKOK KORSZERŰSÍTÉSE KAPCSÁN

2018. november 07.

1. Bevezetés

A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola a 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1. szám alatt található épületében a vizesblokkok korszerűsítését tervezte. A megvalósított projekt célja az intézmény látogatói számára korszerű, XXI. századi mosdóhasználat biztosítása, a jelenlegi higiéniai szint emelése, könnyen takarítható, tartós felületek, alacsonyabb vízfogyasztású gépészeti szerelvények, álmennyezetbe süllyesztett környezetbarát LED-es lámpatestek, illetve gépi elszívás beépítésével.

A beruházás forrásaként szolgáltak:

- Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata, mint fenntartó és támogatott kedvezményezett és a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola, mint közreműködő között 236/2018-as iktatási számú pénzeszközátadásról szóló szerződés alapján biztosított 8 900 000 forint, azaz nyolcmillió-kilencszázezer forint vissza nem térítendő támogatás
- A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola a fenntartó Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata által jóváhagyott tárgyévi költségvetésében biztosított beruházási forráskeret.

Az intézményi elképzelések megfogalmazására tender dokumentáció kidolgozottsági szintű építész alaprajzok, illetve ezeket tovább pontosító árazatlan költségvetés kiírás készült, mely dokumentációként szolgált az ajánlatokhoz, de azok műszaki tartalmával kapcsolatban Ajánlatadó jól észrevehetően és elkülönítetten pontosítást, véleményeltérést fogalmazhatott meg az ajánlatában, melyeket tárgyalásos úton rögzítettünk.

2. Korszerűsítéssel érintett területek, ütemek

Az iskola fenntartójának kérésére, valamint a pénzügyi forrásokból adódó elszámolás-technikai kötöttség miatt a beruházás több szakaszból állt:

Első szakasz: Ajánlattételi eljárás

Az intézmény beszerezte az épület tulajdonosának, a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2018. március 5-i keltezésű tulajdonosi hozzájárulását a tervezett beruházáshoz.

Az ajánlattételi felhívást az intézmény a beszerzésekről szóló szabályzata szerint 2018. március 7-én tette közzé, amely sikertelenül zárult

Az ajánlattételi felhívást 2018. március 23-án tette ismét közzé az intézmény, amely a 2018. április 16-i borítékbontás során sikeresnek minősült. Az eljárás nyertese az NKI Vill Kft. lett.

A kivitelezővel 2018. május 16-án született meg a kivitelezési szerződés, mely a beszámoló mellékletét képezi.

Második szakasz: A kivitelezési munkák, illetve a kivitelezés finanszírozása

A kivitelező számára a beruházás finanszírozása a kivitelezési szerződésben foglaltak szerint három ütemben valósult meg:

I. ütem:

- Beruházási előlegként a szükséges építőanyagok beszerzésére 8 900 000 forint elkülönítése
- A kivitelező által kiállított 2018.05.28-i keltezésű MD5SA 6492489 sorszámú számla fedezetéül szolgált a Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata, mint fenntartó és támogatott kedvezményezett és a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola, mint közreműködő között 236/2018-as iktatási számú pénzeszközátadásról szóló szerződés alapján biztosított 8 900 000 forint, azaz nyolcmillió-kilencszázezer forint vissza nem térítendő támogatás
- A beruházás előkészületei 2018. június 25-ig

II. ütem:

- Bontási munkálatok
- Víz- és csatornarendszer előkészítő munkálatainak befejezése.
- Beruházási első szakaszának teljesülésével a kivitelező által kiállított 2018.06.24-i keltezésű MD5SA 6492494 sorszámú 4 999 998 forint értékű részszámla bemutatására történő kifizetés az intézmény költségvetéséből

III. ütem:

- Építőmesteri munkák
- Burkolási munkák
- Épületgépészeti munkák

- Villanszerelési, elektromos munkák
- Festő munkák
- Teljes kivitelezés befejezése 2018. augusztus 21-ig.

Harmadik szakasz: Az átadás-átvételhez szükséges munkák

- A sikeres átadás-átvételhez szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek elő- és elkészítése:
 - Céges nyilatkozat a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, I. osztályú kivitelezésről.
 - Nyomáspróba jegyzőkönyvek
 - Sikeres próbaüzemek jegyzőkönyvei
 - Átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - Elektromos rendszerek érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvei
- Sikeres próbaüzem
- A sikeres átadás-átvételt követő maradványszámla benyújtását követő pénzügyi teljesítés a kivitelező által kiállított 2018.08.17-i keltezésű SEASA 0061804 sorszámú számla ellenében 16 961 001 forint értékben.

3. A beszámolóhoz kapcsolt mellékletek

- Az ajánlattételi felhívás
- Az ajánlattételi felhívásra érkezett kivitelezői ajánlatok
- Az ajánlattétel nyertesével kötött kivitelezési szerződés
- Céges nyilatkozat a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, I. osztályú kivitelezésről.
- Nyomáspróba jegyzőkönyvek
- Sikeres próbaüzemek jegyzőkönyvei
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Elektromos rendszerek érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvei
- Tervrajzok:
 - földszinti és első emeleti lány WC az azonos elnevezésű tervlap szerint
 - földszinti és első emeleti fiú WC az azonos elnevezésű tervlap szerint
 - étterem és büfé előtér az azonos elnevezésű tervlap szerint
 - földszinti tanári WC az azonos elnevezésű tervlap szerint
 - első emeleti lány WC és üzemeltetési helyiség az azonos elnevezésű tervlap szerint

4. A beruházás és a támogatás felhasználásának sajtó- és egyéb közzétételi megjelenések listája:

http://www.nnai.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=1440%3Aatadtak-a-felujtott-vizesblokkokat&catid=42%3Aiskolank-elete&Itemid=76&lang=hu

Vörösvári Újság
XXIV. évf. 9. szám (2018. szeptember)25.o.

<http://vorosvariujzag.pilisvorosvar.hu/>



5. A beszámolót készítette

Név: Pilisvörösvári Német Nemzetiségi
Általános Iskola
Cím: 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1.
Adószám: 15837800-2-13

Képviselője:

Név: Szontág Nándor Róbert
Telefon: 26/330250
E-mail: iskola@nnai.hu

Pilisvörösvár, 2018. november 07.

P.H. Szontág Nándor Róbert
intézményvezető