

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS



A PILISVÖRÖSVÁRI NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŰTÉSKORSZERŰSÍTE

I. ütem

Szabályozási körök

2020. február 12.

1. Bevezetés

A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola a 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1. szám alatt található épületében a fűtési rendszer korszerűsítését tervezi. A megvalósítandó projekt célja az egyenletesebb hőleadás, a belső hőmérséklet szabályozása.

Az intézményi elképzelések megfogalmazására a fűtéstechnikai rendszer korszerűsítésének szabályozási részére tervdokumentáció készült. A teljes kidolgozottsági szintű rajzok, illetve ezeket tovább pontosító árazatlan költségvetés kell legyen az ajánlatok kiinduló pontja, de azok műszaki tartalmával kapcsolatban Ajánlatadó jól észrevehetően és elkülönítetten pontosítást, véleményeltérést fogalmazhat meg az ajánlatában.

2. Korszerűsítéssel érintett területek, ütemek

Az épület fenntartójának kérésére, valamint a pénzügyi forrásokból adódó elszámolástechnikai kööttség miatt a beruházás egy ütemben valósul meg.

3. Ajánlattételhez rendelkezésre bocsátott dokumentáció

- Épületgépészeti műszaki, kiviteli tervdokumentáció
- Fűtéstechnikai rendszer pince alaprajz GF-01-00
- Fűtéstechnikai rendszer földszint alaprajz GF-02-00
- Fűtéstechnikai rendszer I. emeleti alaprajz GF-03-00
- Fűtéstechnikai rendszer II. emeleti alaprajz GF-04-00
- Fűtéstechnikai rendszer függőleges csőterv 1. részlet GF-05-00
- Fűtéstechnikai rendszer függőleges csőterv 2. részlet GF-06-00
- Fűtéstechnikai rendszer kapcsolási rajz GF-07-00
- Árazatlan költségvetési táblázat

4. Ajánlattétel során figyelembe veendő feltételek

a. Ajánlatkérő megnevezése:

Név: Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1.

Adószám: 15837800-2-13

Kapcsolattartó:

Név: Szontág Nándor
Telefon: 26/330-250
E-mail: iskola@nnai.hu

b. Ajánlatadási határidő: 2020. február 28. péntek 12:00 óra

c. Helyszíni bejárás lehetősége

Helyszíni bejárás javasolt, mivel tenderterv szintű dokumentáció készült, így a megvalósíthatóság megítélése, a méretek ellenőrzése, az építéshelyszíni és organizációs körülmények, a kiírás műszaki teljességének vizsgálata az Ajánlatadó részéről csak így biztosítható.

Helyszíni bejárásra előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb **2020. február 21-ig** van lehetőség.

d. Kérdésfeltevés módja és határideje

Kérdéseket írásban, az iskola@nnai.hu e-mail címre elküldve lehet feltenni **2020. február 20-ig**, melyet Ajánlatkérő **2020. február 24-ig** írásban megválaszol és a válaszokat a kérdésfeltevő megjelölése nélkül minden Ajánlatadónak megküld.

e. Ajánlatok benyújtásának módja, formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatokat a 4/b. pontban megadott időpontig e-mailben kérjük megküldeni az iskola@nnai.hu e-mail címre.

Ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséért nem fizet.

Ajánlatkérő egységáron alapuló átalányáras ajánlatot kér, mely átalányárnak Ajánlatadó különös szakmai felkészültségére alapozva tartalmaznia kell minden, az Ajánlatadó által a projekt megvalósításához szükségesnek ítélt közvetett és közvetlen költséget, munkadíjat, anyagköltséget, szállítási és anyagigazgatási, hulladék elszállítási, munkavédelmi, állagmegóvási, biztosítási, finanszírozási, dokumentálási, irányítási stb. költségeket.

Az ajánlatokat az ajánlatadáshoz megküldött excel formátumú költségvetés halványkék celláinak kitöltésével kérjük szerkeszthető formában visszaküldeni. Az excel fájl képletezve van, csak az

ajánlatadó megnevezését és az egységárak részt kell kitölteni. A költségvetésben szerepelnek mennyiségek. A mennyiségeket Ajánlatkérő számolta a projekt pénzügyi tervezése érdekében, melyet megoszt Ajánlattevővel, de azok helyességéért, teljességéért semmilyen felelősséggel nem bír. **A mennyiségek meghatározása, ellenőrzése Ajánlatadó felelőssége.** Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a mennyiségi eltéréseket a táblázat alján, az ajánlatadói észrevételek blokkban kérjük szerepeltetni. Ugyanitt kérjük szerepeltetni azokat a tételeket, amelyek Ajánlatadó szerint esetleg hiányoznak a kiírásból.

A tételes, szerkeszthető árajánlattal együtt, kérjük megküldeni egy cégszerűen aláírt, szkennelt ajánlati kísérő levelet pdf formátumban, melynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- egyösszegű ajánlati átalányárát,
- teljességi nyilatkozatot, mely szerint az átalányár a tenderdokumentáció és a helyszín megismerésével, Ajánlatadó kiemelt szakmai tapasztalata alapján teljeskörűen tartalmazza minden költséget,
- a jelen dokumentációban szereplő kivitelezési határidő elfogadását,
- minimálisan 30 napos ajánlati kötöttséget.

f. Ajánlatok elbírálása, nyertes meghatározásának módszere

Az ajánlatok elbírálásánál nagy súllyal lesznek figyelembe véve az ajánlat alábbi alapvető elemei:

- határidő
- ajánlat műszaki teljeskörűsége
- ajánlati ár
- Ajánlatadó szervezeti felkészültsége, műszaki szakértelme

Az elbírálásnál másodlagos, de figyelembe veendő szempontok:

- köznevelési intézményben végzett referenciamunkák
- az ajánlatadás során tanúsított együttműködés, az ajánlat kiírásnak megfelelő rendszerű összeállítása
- alternatívák, költségcsökkentő javaslatok
- alvállalkozói struktúra pontos megjelölése

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy fenti összetett szempontrendszer alapján a számára összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést.

Ajánlatkérő nem vállal arra garanciát, hogy a legkedvezőbb Ajánlatadóval biztosan szerződést köt, és a projekt megvalósul.

g. Annak meghatározása, hogy rész ajánlat adható -e

Ajánlatkérő egyértelmű szándéka, hogy a projekt generálkivitelezői szellemben valósuljon meg, így a kiírás csak egy részére adott ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában érdemben elbírálni. Ez alól kivétel lehetséges, pl. ha Kivitelező nem vállalja valamely jól elkülöníthető termék(ek) beszerzését, de vállalja annak beépítését és ezt mindkét Fél elfogadhatónak tartja.

h. Annak meghatározása, hogy alternatív ajánlat adható-e

Alternatív műszaki tartalmú ajánlat az alapajánlaton felül adható, ennek műszaki tartalmi és pénzügyi ismertetését a kísérőlevélben, vagy külön fájlban készített költségvetésben kérjük megadni.

i. Annak meghatározása, hogy a teljesítésbe alvállalkozó bevonása engedélyezett-e

Alvállalkozó bevonható a teljesítés során, de Vállalkozónak ezt előzetesen írásban jeleznie kell Megrendelő felé. Indokolt esetben, Megrendelő az Alvállalkozóval szemben vétőjoggal élhet. Megrendelő előnyben részesíti a minél nagyobb volumenben saját kapacitással kivitelező Vállalkozót, az alvállalkozói kitétséget a határidő tarthatósága szempontjából kockázatnak értékeli.

j. Annak meghatározása, hogy közös ajánlat adható-e

Megrendelő az építőipari szakágak szerinti vállalkozói csoportok közös ajánlattételét engedélyezi. Ez esetben a Szerződést a csoportban szereplő egyik céggel (véltetően a legnagyobb pénzügyi teljesítéssel rendelkező Vállalkozóval) szeretné megkötni, a többi céget pedig a teljesítésbe bevonható alvállalkozóként automatikusan elfogadja.

k. Ajánlati kötöttség

Ajánlatkérő által kért ajánlati kötöttség minimálisan 30 nap, de ettől több is vállalható, mértékéről a kísérőlevélben kérjük a céges nyilatkozatot.

l. Versenyztetés tervezett lebonyolítása

Ajánlatkérő két ajánlatadási körben, a két kör között műszaki tartalmi egyeztetés lefolytatásával tervezi a vállalkozásba adást lebonyolítani.

Szerződéskötés várható időpontja: 2020. április 3.

m. Kivitelezésre rendelkezésre álló idő

Munkaterület legkorábbi átvételének időpontja:	2020. június 25.
Kivitelezési munkák 100%-os készültsége, műszaki átadás-átvétel megkezdése legkésőbb:	2018. augusztus 24.
Műszaki átadás-átvétel lezárása:	2018. augusztus 28.

A szerződéskötés és a munkakezdés közötti időszakban a Kivitelezőnek mintáztatnia kell minden a kivitelezés során felhasználásra, beépítésre kerülő anyagot, terméket és át kell adnia azok teljesítmény nyilatkozatait.

5. Egyéb

Kivitelezőnek a kivitelezés időszakában biztosítani kell 1 fő kapcsolattartót, aki a kivitelezési munkák irányításáért felelős, a helyszínen rendszeresen elérhető, és a munkák felett irányítási, döntési jogkörrel bír.

A kivitelezésről építési naplót vezetni nem kell, de Megrendelő rendszeres rövid írásos tájékoztatást kér fotó melléklettel e-mail üzenet útján.

Amennyiben az átadott tenderterveken felül bármilyen tervező bevonása szükségessé válik, úgy azt Kivitelezőnek kell biztosítania.

A végszámla igazolásának és kifizetésének feltétele lesz a megvalósulási dokumentáció átadása minimálisan a következő tartalommal:

- Céges nyilatkozat a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, I. osztályú kivitelezésről.
- Beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai
- Beépített anyagok garancia jegyei
- Hulladék elszállítási, befogadói nyilatkozatok
- Nyomáspróba jegyzőkönyvek
- Sikeres próbaüzemek jegyzőkönyvei
- Elektromos rendszerek érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvei
- Beazonosíthatóan elnevezett fotó dokumentáció a padlóban és a falban eltakarásra kerülő vezetékekről

A felújítással nem érintett, de a munkákhoz, anyagszállításhoz, anyagtároláshoz, felvonuláshoz használt területeket meg kell óvni, szükség esetén takarással meg kell védeni. A munkaterület átadásakor Felek fényképes állapot rögzítő dokumentációt készítenek.

Kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó szabványok előírásait, a beépítésre kerülő termékek alkalmazástechnológiáját.