

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS



NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA PILISVÖRÖSVÁR VIZESBLOKKOK KORSZERŰSÍTÉSE

2018. március 23.

1. Bevezetés

A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola a 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1. szám alatt található épületében a vizesblokkok korszerűsítését tervezi. A megvalósítandó projekt célja az intézmény látogatói számára korszerű, XXI. századi mosdóhasználat biztosítása, a jelenlegi higiéniai szint emelése, könnyen takarítható, tartós felületek, alacsonyabb vízfogyasztású gépészeti szerelvények, álmennyezetbe süllyesztett környezetbarát LED-es lámpatestek, illetve gépi elszívás beépítésével.

Az intézményi elképzelések megfogalmazására tender dokumentáció kidolgozottsági szintű építész alaprajzok, illetve ezeket tovább pontosító árazatlan költségvetés kiírás készült, mely dokumentáció kell legyen az ajánlatok kiinduló pontja, de azok műszaki tartalmával kapcsolatban Ajánlatadó jól észrevehetően és elkülönítetten pontosítást, véleményeltérést fogalmazhat meg az ajánlatában.

2. Korszerűsítéssel érintett területek, ütemek

Az épület fenntartójának kérésére, valamint a pénzügyi forrásokból adódó elszámolástechnikai kööttség miatt a beruházás két ütemben valósul meg. Kiíró kérése - hogy ettől ellenkező információ hiányában - Ajánlatadó a két ütemet műszakilag, illetve az árképzést tekintve egy egészként kezelje, a két ütem azonos időben, azonos Vállalkozó által kivitelezendő az anyaghasználatok azonosságának biztosítása érdekében.









I. ütem:

- földszinti és első emeleti lány WC az azonos elnevezésű tervlap szerint
- földszinti és első emeleti fiú WC az azonos elnevezésű tervlap szerint
- étterem és büfé előtér az azonos elnevezésű tervlap szerint

II. ütem:

- földszinti tanári WC az azonos elnevezésű tervlap szerint
- első emeleti lány WC és üzemeltetési helyiség az azonos elnevezésű tervlap szerint

3. Ajánlattételhez rendelkezésre bocsátott dokumentáció

 Ajánlattételi felhívás	Microsoft Word-dokumentum
 Árazatlan_költségvetés_kiírás_I_II_ütemek	Microsoft Excel-munkalap
 I_ütem_étterem_és_büfé_álmennyezet	PDF Document
 I_ütem_étterem_és_büfé_előtér_alaprajz	PDF Document
 I_ütem_földszinti_és_első_emeleti_fiú_WC	PDF Document
 I_ütem_földszinti_és_első_emeleti_lány_WC	PDF Document
 II_ütem_első_emeleti_lány_WC_és_üzemelteté...	PDF Document
 II_ütem_földszinti_tanári_WC	PDF Document

4. Ajánlattétel során figyelembe veendő feltételek

a. Ajánlatkérő megnevezése:

Név: Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1.

Adószám: 15837800-2-13

Kapcsolattartó:

Név: Mézinger Éva

Telefon: 26/330250

E-mail: nnai@t-online.hu

b. Ajánlatadási határidő: 2018. április 16. hétfő 12:00 óra

c. Helyszíni bejárás lehetősége

Helyszíni bejárás javasolt, mivel tenderterv szintű dokumentáció készült, így a megvalósíthatóság megítélése, a méretek ellenőrzése, az építéshelyszíni és szervezési körülmények, a kiírás műszaki teljeskörűségének vizsgálata az Ajánlatadó részéről csak így biztosítható.

Helyszíni bejárásra előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb **2018. április 12-ig** van lehetőség.

d. Kérdésfeltevés módja és határideje

Kérdéseket írásban, az nnai@t-online.hu e-mail címre elküldve lehet feltenni **2018. április 9-ig**, melyet a Kiíró **2018. április 11-ig** írásban megválaszol és a válaszokat a kérdésfeltevő megjelölése nélkül minden Ajánlatadónak megküld.

e. Ajánlatok benyújtásának módja, formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatokat a 4/b. pontban megadott időpontig e-mailben kérjük megküldeni az nnai@t-online.hu e-mail címre.

Ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséért nem fizet.

Ajánlatkérő egységáron alapuló átalányáras ajánlatot kér, mely átalányárnak Ajánlatadó különös szakmai felkészültségére alapozva tartalmaznia kell minden, az Ajánlatadó által a projekt megvalósításához szükségesnek ítélt közvetett és közvetlen költséget, munkadíjat, anyagköltséget, szállítási és anyagigazgatási, hulladék elszállítási, munkavédelmi, állagmegóvási, biztosítási, finanszírozási, dokumentálási, irányítási stb. költségeket.

Az ajánlatokat az ajánlatadáshoz megküldött excel formátumú költségvetés halvány szürke celláinak kitöltésével kérjük szerkeszthető formában visszaküldeni. Az excel fájl képletezve van, csak az ajánlatadó megnevezését és az egységárak részt kell kitölteni. A költségvetésben szerepelnek mennyiségek. A mennyiségeket Ajánlatkérő számolta a projekt pénzügyi tervezése érdekében, melyet megoszt Ajánlattevővel, de azok helyességéért, teljességéért semmilyen felelősséggel nem bír. **A mennyiségek meghatározása, ellenőrzése Ajánlatadó felelőssége.** Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a mennyiségi eltéréseket a táblázat alján, az ajánlatadói észrevételek blokkban kérjük szerepeltetni. Ugyan itt kérjük szerepeltetni azokat a tételeket, amelyek Ajánlatadó szerint esetleg hiányoznak a kiírásból.

A tételes, szerkeszthető árajánlattal együtt, kérjük megküldeni a cégszerűen aláírt, szeknnelt ajánlati kísérő levelet pdf formátumban, melynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- összegű ajánlati átalányárát,
- teljeségi nyilatkozatot, mely szerint az átalányár a tenderdokumentáció és a helyszín megismerésével, Ajánlatadó kiemelt szakmai tapasztalata alapján teljeskörűen tartalmazza minden költséget,
- a jelen dokumentációban szereplő kivitelezési határidő elfogadását,
- minimálisan 30 napos ajánlati kötöttséget.

f. Ajánlatok elbírálása, nyertes meghatározásának módszere

Az ajánlatok elbírálásánál nagy súllyal lesznek figyelembe véve az ajánlat alábbi alapvető elemei:

- határidő
- ajánlat műszaki teljeskörűsége
- ajánlati ár
- Ajánlatadó szervezeti felkészültsége, műszaki szakértelme

Az elbírálásnál másodlagos, de figyelembe veendő szempontok:

- referencia a jelenlegivel azonos területről
- az ajánlatadás során tanúsított együttműködés, az ajánlat kiírásnak megfelelő rendszerű összeállítása
- alternatívák, költségcsökkentő javaslatok
- alvállalkozói struktúra

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy fenti összetett szempontrendszer alapján a számára összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést.

Ajánlatkérő nem vállal arra garanciát, hogy a legkedvezőbb Ajánlatadóval biztosan szerződést köt és a projekt megvalósul.

g. Annak meghatározása, hogy rész ajánlat adható -e

Ajánlatkérő egyértelmű szándéka, hogy a projekt generálkivitelezői szellemben valósuljon meg, így a kiírás csak egy részére adott ajánlatokat Kiírónak nem áll módjában érdemben elbírálni. Ez alól kivétel lehetséges, pl. ha Kivitelező nem vállalja valamely jól elkülöníthető termék(ek) beszerzését, de vállalja annak beépítését (pl. kézsárítók) és ezt mindkét Fél elfogadhatónak tartja.

h. Annak meghatározása, hogy alternatív ajánlat adható-e

Alternatív műszaki tartalmú ajánlat az alapajánlaton felül adható, ennek műszaki tartalmi és pénzügyi ismertetését a kísérőlevélben, vagy külön fájlban készített költségvetésben kérjük megadni.

i. Annak meghatározása, hogy a teljesítésbe alvállalkozó bevonása engedélyezett-e

Alvállalkozó bevonható a teljesítés során, de Vállalkozónak ezt előzetesen írásban jeleznie kell Megrendelőnek. Indokolt esetben, Megrendelő az Alvállalkozóval szemben vétójoggal élhet. Megrendelő előnyben részesíti a minél nagyobb volumenben saját kapacitással kivitelező Vállalkozót, az alvállalkozói kitettséget a határidő tarthatósága szempontjából kockázatnak értékeli.

j. Annak meghatározása, hogy közös ajánlat adható-e

Megrendelő az építőipari szakágak szerinti vállalkozói csoportok közös ajánlattételét engedélyezi. Ez esetben a Szerződést a csoportban szereplő egyik céggel (véltetően a legnagyobb pénzügyi teljesítéssel rendelkező Vállalkozóval) szeretné megkötni, a többi céget pedig a teljesítésbe bevonható alvállalkozóként automatikusan elfogadja.

k. Ajánlati kötöttség

Kíró által kért ajánlati kötöttség minimálisan 30 nap, de ettől több is vállalható, mértékéről a kísérőlevélben kérjük a céges nyilatkozatot.

l. Versenyeztetés tervezett lebonyolítása

Kíró két ajánlatadási körben, a két kör között műszaki tartalmi egyeztetés lefolytatásával tervezi a vállalkozásba adást lebonyolítani.

Szerződéskötés várható időpontja: 2018. április 23.

m. Kivitelezésre rendelkezésre álló idő

Munkaterület legkorábbi átvételének időpontja:	2018. június 25.
Kivitelezési munkák 100%-os készültsége, műszaki átadás-átvétel megkezdése legkésőbb:	2018. augusztus 15.
Műszaki átadás-átvétel lezárása:	2018. augusztus 21.

A szerződéskötés és a munkakezdés közötti időszakban Kivitelezőnek mintáztatnia kell minden a kivitelezés során felhasználásra, beépítésre kerülő anyagot, terméket és át kell adnia azok teljesítmény nyilatkozatait.

5. Egyéb

Kivitelezőnek a kivitelezés időszakában biztosítani kell 1 fő kapcsolattartót, aki a kivitelezési munkák irányításáért felelős, a helyszínen rendszeresen elérhető, és a munkák felett irányítási, döntési jogkörrel bír.

A kivitelezésről építési naplót vezetni nem kell, de Megrendelő rendszeres rövid írásos tájékoztatást kér fotó melléklettel e-mai üzenet útján.

Amennyiben az átadott tenderterveken felül bármilyen tervező bevonása szükségessé válik, úgy azt Kivitelezőnek kell biztosítania, mint. pl. főfalban új nyílásbontás esetén tartószerkezeti tervező által készített kiviteli tervek birtokában szabad az áthidalást megépíteni. Ezt Ajánlatadónak költségelnie kell az átalányárban.

A végszámla igazolásának és kifizetésének feltétele lesz a megvalósulási dokumentáció átadása minimálisan a következő tartalommal:

- Céges nyilatkozat a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, I. osztályú kivitelezésről.
- Bépipített anyagok teljesítmény nyilatkozatai
- Beépített anyagok garancia jegyei
- Hulladék elszállítási, befogadói nyilatkozatok
- Nyomáspróba jegyzőkönyvek
- Sikeres próbaüzemek jegyzőkönyvei

- Elektromos rendszerek érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvei
- Negatív vízminták jegyzőkönyvei
- Beazonosíthatóan elnevezett fotó dokumentáció a padlóban és a falban eltakarásra kerülő vezetékekről

Kivitelezőnek a munkák végeztével a padló és falburkolatok anyagaiból 5-5 m², a beépítéssel azonos kalibrációjú burkolólapot kell átadnia Üzemeltetés részére, mely anyag nem használható az esetlegesen kivitelezői hibából adódó garanciális javításokra. Ennek költségét a burkolási árnak tartalmaznia kell.

A földszinti étterem és büfé előtér padlóburkolatát a tervekkel ellentétben nem kérjük cserélni, itt a meglévő padlóburkolat megmarad, amennyiben a gépészeti és egyéb munkák figyelembe vételével Ajánlatadó szerint ez lehetséges.

A felújítással nem érintett, de a munkákhoz, anyagszállításhoz, anyagtároláshoz, felvonuláshoz használt területeket meg kell óvni, szükség esetén takarással meg kell védeni. A munkaterület átadásakor Felek fényképes állapot rögzítő dokumentációt készítenek.

Kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó szabványok előírásait, a beépítésre kerülő termékek alkalmazástechnológiáját, valamint a burkolási munkák és az azok során alkalmazható segédanyagok vonatkozásában a Magyar Építőkémi és Vakolat Szövetség „KERÁMIABURKOLATOK KIALAKÍTÁSA” című műszaki irányelvében foglaltakat (letölthető a http://mevsz.org/wp-content/uploads/2017/02/2017.-01.-Webes-MEVSZ_keramiaburkolatok-1.pdf oldalról).